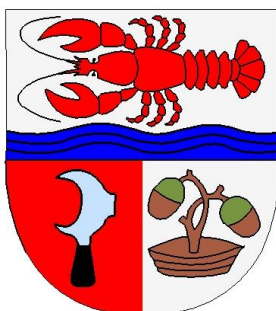


# ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

## Pasohlávky

okr. Brno - venkov



### I.A TEXTOVÁ ČÁST

Pořizovatel: Obecní úřad Pasohlávky, Pasohlávky 1, 691 22 Pasohlávky  
Objednatel: Obec Pasohlávky, Pasohlávky 1, 691 22 Pasohlávky  
Projektant: AR projekt s.r.o., Hvězdoslavova 29, 627 00 Brno  
Tel/Fax: 545217035, Tel. 545217004  
E-mail: mail@arprojekt.cz  
www.arprojekt.cz

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Hučík  
Číslo zakázky: 895  
Datum zpracování: 06/2017  
Autorský kolektiv: Ing. arch. Milan Hučík  
Ing. Michaela Kolibová

# Obec Pasohlávky

**Zastupitelstvo obce Pasohlávky**, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

**vydává pod bodem usnesení č.: 11**

**ze dne: 19. 06. 2017**

**formou opatření obecné povahy č. j. 420/2017**

## Změnu č. 1 územního plánu Pasohlávky

kteřý byl vydán Zastupitelstvem obce Pasohlávky dne 10.06.2015 a nabyl účinnosti dne 02.07.2015.

1. Předmětem Změny č. 1 ÚP Pasohlávky jsou tyto dílčí změny:

1.1	Návrh SO plochy smíšené obytné (Z77)
1.2	Aktualizace zastavěného území

2. Funkční plocha 1.1, vymezená v odstavci 1., se zařazuje do zastavitelných ploch.
3. V OOP v kap. I.A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ se v podkapitole I.A.1. „VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“ v první větě slovní spojení "vymezeno" nahrazuje slovem "aktualizováno" a mění se datum z 13.05. 2013 na 23.9.2016. Věta tedy zní:

Zastavěné území bylo aktualizováno podle § 58 zákona č.183/2006 Sb. k datu 23.9.2016 a je zobrazeno v grafické části územního plánu, především ve výkrese základního členění č. I.01.

4. V OOP v kap. I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE (včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně) se na konci 5.odstavce nahrazuje tečka čárkou a doplňuje se text, který zní: „další plocha smíšená obytná je vymezena za hřbitovem východně od obce.“

Celý odstavec po této úpravě zní:

Zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezeny na severozápadním a východním okraji obce. V rozvojovém území mezi obcí a silnicí I/52 jsou vymezeny i plochy smíšené obytné, další plocha smíšená obytná je vymezena za hřbitovem východně od obce.

5. V OOP, v kap. I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE (včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně) se v podkapitole „I.C.1 PLOCHY BYDLENÍ“ upravuje tabulka „Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách a v plochách přestavby“, kde se vypouští třetí věta, která zní:

„V územní studii nebo v navazujícím řízení bude upřesněna poloha veřejných prostranství o úhrnné výměře nejméně 1500 m<sup>2</sup>.“

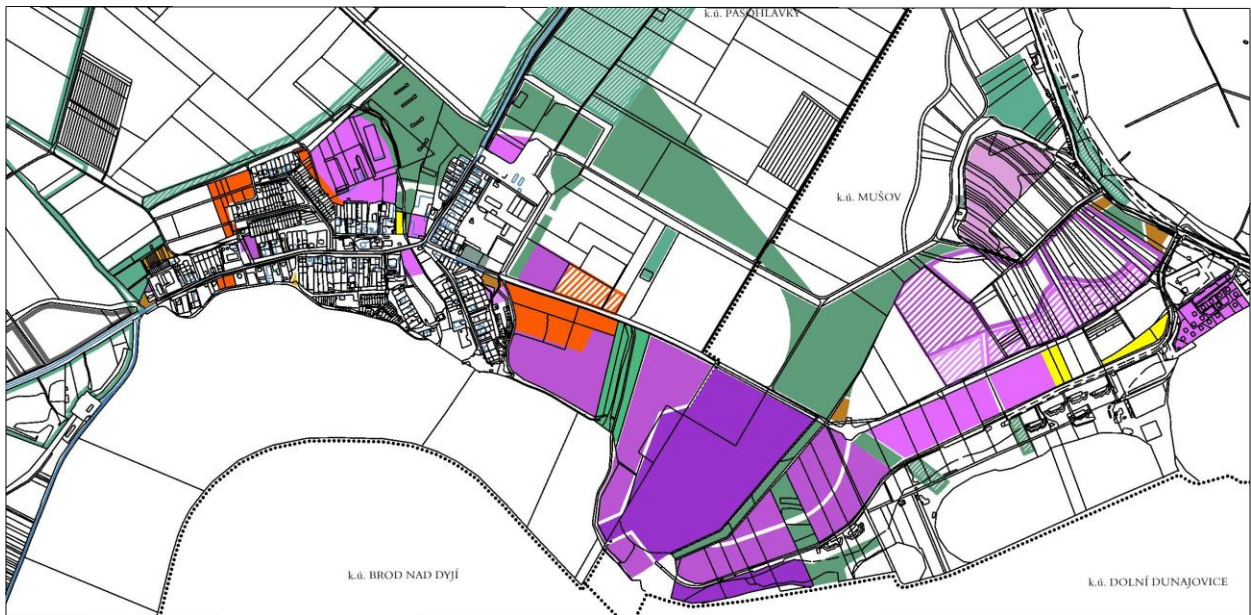
6. V OOP, v kap. I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE (včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně) se v podkapitole „I.C.3 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ“ upravuje tabulka „Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách a v plochách přestavby“, kde se na konci tabulky doplňují řádky s texty, které zní:

<b>Z77</b>	SO - Plochy smíšené obytné	I. etapa výstavby (viz kapitola STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN VYUŽITÍ ÚZEMÍ (ETAPIZACE).
		<p>V navazujícím řízení nutno respektovat následující podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dořešit systém odstavných ploch a nakládání se srážkovými vodami v souladu s vodním zákonem,</li> <li>• souběžně s realizací využití plochy Z77 realizovat i přílehlou část veřejného prostranství UZ 81, o velikosti nejméně 4000 m<sup>2</sup>,</li> <li>• volit různou výškovou hladinu zástavby (předejít blokovému působení),</li> <li>• V OP hřbitova se nepřipouští výstavba školských a zdravotnických zařízení.</li> </ul>

7. V OOP, v kap. I.F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH..., podkapitole „Podmínky využití ploch“, se v položce SO doplňuje text ve 3.sloupci o text, který zní: „a KZP=0,75 u plochy Z77.“
8. V OOP, v kap. I.F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH..., podkapitole „Podmínky využití ploch“, se v položce UZ vypouští text „Podmíněně přípustné využití: v ploše UZ 81 jsou přípustné místní komunikace a parkoviště, za podmínky, že úhrnná zpevněná plocha nepřesáhne 20% výměry plochy UZ 81 (KZP=0,2) a že bude v navazujícím řízení upřesněno nakládání s dešťovými vodami formou retence a zasakování.“ Text k ploše UZ po této úpravě zní:

UZ	PLOCHY VEŘEJNÉ (PARKOVÉ) ZELENĚ	<p><u>Hlavní využití:</u> parky, plochy okrasné a rekreační zeleně</p> <p><u>Přípustné využití:</u> dětská hřiště, související technická infrastruktura, komunikace pro pěší a cyklistické komunikace, rozhledny.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a vybavenost pro motoristy, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p>
----	---------------------------------	---

9. V OOP, v kap. I.L. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN VYUŽITÍ ÚZEMÍ (ETAPIZACE) se mění obrázek schéma etapizace (plná barva - I. etapa; šrafa - II. etapa; obrys - III. etapa) dokladující pořadí využití změn v území. Obrázek nový:



10. V OOP, v kap. I.O. „ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU“ SE MĚNÍ NADPIS POLOŽKY I.A. Název zní:  
„Textová část“

11. Součástí změny č. 1 ÚP Pasohlávky je textová a tabulková část, která obsahuje 4 strany včetně titulní strany a záznamu o účinnosti.

12. Součástí změny č. 1 ÚP Pasohlávky jsou tyto výkresy grafické části:

I.B. GRAFICKÁ část

I.01 Výkres základního členění území

1 : 5.000

I.02 Hlavní výkres

1 : 5.000